２００３年（平成１５年）　１２月　１５日

グリーンだより

平成１５年　１２月　第１４７号
発行所：加古川グリーンシティ管理組合
管理組合広報委員会
グリーンシティ自治会
管理事務所　☎２５－６８５２
ホームページ　http://www.greencity.gr.jp/
メールアドレス　kanrikumiai@greencity.gr.jp

管理組合からのお知らせ

第18期管理組合通常総会終了

全議案可決・新理事決定

１１月２９日（土）午後７時から集会所ホールにて、加古川グリーンシティ管理組合第１８期通常総会が出席３２名、委任状出席４５２名、合計４８４名の組合員の出席のもと開催され、すべての提案議案がほぼ全員の賛成により承認・可決されました。第３号議案の可決に伴い第１９期管理組合新理事が以下のように決まりました。

第１９期新理事

新理事	Ａ棟	〇〇〇　〇〇　〇〇　氏
	Ｂ棟	〇〇〇　〇〇　〇　氏
	Ｅ棟	〇〇〇〇　〇〇　〇　氏
	Ｆ棟	〇〇〇　〇〇　〇〇〇氏
２期目継続理事	Ｂ棟	〇〇〇〇　〇〇　〇〇　氏
	Ｄ棟	〇〇〇　〇〇　〇〇　氏
	Ｄ棟	〇〇〇〇　〇〇　〇〇　氏

なお、加古川グリーンシティ管理規約は配布済みの改正日２００３年１１月２９日の新規約集に差し換えください。詳しくは、各戸に配布します「加古川グリーンシティ第１８期通常総会議事録」をご覧ください。

総会終了後引き続いて第１９期第１回理事会が開催され、以下のように新役員が決定しました。

第１９期理事会役員

理事長	〇〇　〇〇　氏	
修繕委員長（副理事長）	〇〇　〇〇　氏	副委員長　〇〇　〇〇　氏
広報委員長（副理事長）	〇〇　〇〇　氏	副委員長　〇〇　〇〇　氏
自治会担当理事（副理事長）	〇〇　〇〇　氏	
会計	〇〇　〇〇　氏	
書記（２名）	〇〇　〇〇　氏	〇〇　〇　氏

各委員会の開催日時は原則以下のようになります。

役員会	第１土曜日	午後	７時３０分から
広報委員会	第１土曜日	午後	１時３０分から
	第１日曜日	午前１０時から	
環境整備委員会	第２土曜日	午後	７時３０分から
理事会	第３土曜日	午後	７時３０分から
修繕委員会	第４土曜日	午後	７時から

総会出席委任状提出状況について

① １１月２５日（提出期限）
出席　２０名　委任状出席　２７６名　未提出　２８８名

② １１月２８日（催促状および催促電話後）
出席　３７名　委任状出席　４５２名　未提出　９５名

③ １１月２９日（総会開催時）
出席　３２名　委任状出席　４５２名　無提出　９５名
欠席　５名（無届）

このように最近総会の会場への出席者が非常に減ってきています。また、これ以上無提出の人が増えることにより、管理組合運営に重大な支障をきたす事態になりかねません。無提出の人には猛反省をしていただきたいと思います。

集合住宅は、電気もガスも水道も排水も一戸では成り立ちません。配管や配線で全て繋がっています。加古川グリーンシティ管理組合では、人と人とのつながりを大切にした住みよいマンションのコミュニティ構築をめざしています。一人ひとりが責任と義務を果さなければならないことを再認識していただき積極的な参加と協力をお願いします。

12　月

日		
１５（月）	燃えるごみ収集日	
１６（火）		
１７（水）	びん収集日	
１８（木）	燃えるごみ収集日	
１９（金）		
２０（土）		理事会　ふれあいもちつき大会
２１（日）		
２２（月）	燃えるごみ収集日	
２３（火）		天皇誕生日
２４（水）	ペットボトル紙衣類収集日	
２５（木）	燃えるごみ収集日	
２６（金）		自治会役員会
２７（土）		修繕委員会
２８（日）		
２９（月）	燃えるごみ収集日	
３０（火）		
３１（水）		

夜回り（２２日～２６日）

1　月

日		
１（木）		元日
２（金）		
３（土）		
４（日）		
５（月）	燃えるごみ収集日	
６（火）		
７（水）		
８（木）	燃えるごみ収集日	
９（金）		
１０（土）	かん収集日	理事会役員会
１１（日）		広報委員会
１２（月）	燃えるごみ収集日	成人の日

管理事務所休み（２９日～３日）

修繕委員会からのお知らせ

共用鉄部塗装その他工事の進捗状況について

工事箇所	Ａ棟	Ｂ棟	Ｃ棟	Ｄ棟	Ｅ棟	Ｆ棟	Ｇ棟
階段手摺塗装	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
玄関扉枠塗装	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
１Ｆエントランス天井塗装							
エレベータ扉・三方枠塗装							
屋内消火栓ボックス塗装	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎
階段床防水シート貼付						◎	

◎：ほぼ完了　無印：未作業

１２月６日現在の進捗状況は上記のとおりです。

なお、１０月号でもお願いしましたが、玄関扉枠塗装時に不在住戸が多発しており工事の進捗に影響を与えております。自宅の玄関扉枠塗装が未完了の方は、現場事務所と調整の上、至急工事を完了していただくようお願いします。

また、本工事において気になる点等ありましたら、現場事務所および管理事務所に設置したご意見箱へ投函していただくか、グリーンネットの専用コーナーへご連絡ください。

環境整備委員会からのお知らせ

中高層共同住宅標準管理規約の改正概要案

国土交通省より意見募集として発表されています（平成１５年１０月８日付）

マンション標準管理規約検討委員会（委員長：丸山英気千葉大学教授）では、マンション管理を取り巻く法制度の充実及び情勢の変化を踏まえ、「中高層共同住宅標準管理規約」のあり方について検討を行うため、平成 15 年５月から議論を進めてまいりましたが、このたび、「中高層共同住宅標準管理規約」の改正概要案がとりまとめられました。

標準管理規約の位置付けとして、「行政が情報提供する管理規約は、管理組合が各マンションの実態に応じて、管理規約を作成、変更する際の参考という位置付けとする。」とあります。

第１８期通常総会で可決された「加古川グリーンシティ管理規約」は、ほぼ標準管理規約の改正案の内容を盛込んでいますが、今後の動向を見ながら、管理規約の変更作業を継続していく必要があります。

ご意見、ご要望などをどしどしお書きください。（ご記名をお願いします）

自治会からのお知らせ

「ふれあいもちつき大会」のお知らせ

年末、恒例となりました「ふれあいもちつき大会」を以下のとおり実施します。グリーンシティのコミュニティの場として、たくさんの方の参加をお待ちしています。特に「つき手」不足のため若い男性（中高生もＯＫ）の参加と、もちつきに詳しいお年寄りの方の参加を期待しております。

日　時：１２月２０日（土）
午前１１時から（雨天決行）
場　所：Ｃ・Ｄ棟間

少年団からのお知らせ

手を伸ばせば届きそうな灰色の雲が冬将軍の訪れを告げています。
皆さん、風邪に負けないように栄養・睡眠をしっかりとり、うがい・手洗いも心掛けてくださいね。
少年団では今後、以下の催しを予定しています。

<お楽しみ会>

１月３１日（土）午前１０時から、集会所にてお楽しみ会を開催する予定です。楽しい催し物をいろいろと考えていますので、団員の皆さん、ぜひ参加してくださいね。詳しくは後日配布予定のお知らせをご覧ください。

ペット飼育許可書の更新のお知らせ

「１代限りのペット飼育細則」第９条に基づくペット飼育許可書の更新を、２００４年１月に行います。更新申請書には、添付書類として以下のものが必要ですので、事前に用意しておいてください。

１．犬を飼育している方
　①　写真（最近撮影したもの）
　②　狂犬病予防注射を行っていることを証明する書類（写し）
２．猫を飼育している方
　①　写真（最近撮影したもの）

ペットの新規登録はできません！
無許可でペットを飼育している方は至急ペットの処分をおねがいします！

なんで？も百科

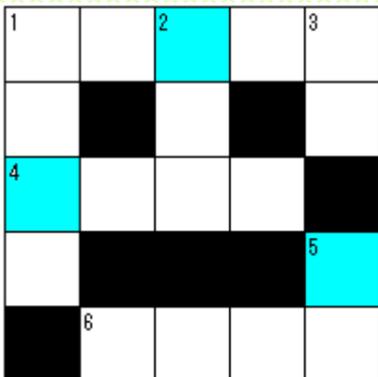
Q 胃かいようの原因とされるピロリ菌は除菌できるそうですが、虫歯菌も除菌できるのでしょうか。

A 歯磨きや清掃で対処

大阪府歯科医師会によりますと、現在のところ除菌はできないそうです。口の中には、数百種類の細菌が生きています。その中から、虫歯菌だけをやっつける薬はありません。ピロリ菌がいる胃は、本来は無菌状態ですが、口の中は大腸と同じように細菌が住んでいるのが正常なのです。口の中にある全部の細菌を除去することは不可能であるし、もしそのようなことをすれば、薬に耐えられる細菌が増えてさまざまな不都合が生じてくるでしょう。
虫歯菌は、歯の表面にバイオフィルムという付着する力が強く溶けにくい膜のようなものを作るので、うがいではとれません。取り除くのは、歯磨きやかかりつけの歯科医による歯の清掃が何よりも大切なのです。

今月のクイズ

クロスワードパズル

1		2（ブルー）		3
	■		■	
4（ブルー）				■
	■	■	■	5（ブルー）
■	6			

■ヨコのカギ■
１．集会所もこの棟です
４．お祭りで引きます
６．１２月２０日は○○○○大会です

■タテのカギ■
１．現在床防水の工事中です
２．通常ではありません
３．下ではありません
５．予測します

ブルーのマスの文字を組み合わせると、ある言葉になります。
ヒント：この広報紙の名前は？　グリーン○○○

★先月号の正解　☆正解　①カラス　②しろ
正解者　２６名のうち厳正な抽選の結果５名の方に図書券を贈呈いたします。

応募用紙
１２月の答え

どしどしご応募ください！
応募締め切り日：１２月２７日
提出場所　：　管理事務所

棟　　号　フリガナ 氏名　　　男・女　　才

防災会からのお知らせ

暖房器具は正しく使いましょう

冬の生活に暖房器具は欠かすことのできないものです。最近、暖房器具も多機能・高機能化され、真冬でも快適な生活を送ることができるようになりました。ところが、その便利な暖房器具も取り扱い方を間違えれば、火災の原因となってしまいます。
暖房器具に起因する火災の主な出火原因は以下のとおりです。
　①　ストーブの上に掛けていた洗濯物が落下した
　②　石油ストーブにガソリンを誤給油した
　③　ストーブをつけたまま就寝し、寝返り等の際に布団が接触した
暖房器具からの火災を防ぐためには、取扱説明書などをよく読み、器具の正しい取扱いや管理をすることが大切です。

暖房器具による火災発生は、電気ストーブが最も多くなっています。電気を熱源とする暖房器具は、取扱いや維持管理が容易である、ガスや石油などの燃料を使用しないため空気を汚さない、給油の手間がかからないなどの理由から、手軽な暖房器具として広く使用されておりますが、より一層の注意が必要であり、使い慣れた器具でも常に注意する意識をもつことが大切です。

暖房器具からの火災を防ぐポイント

①衣類の乾燥や可燃物の近くで使用しない！
　ストーブの上で洗濯物を乾燥すると、落下した時、火災となるおそれがあるのでやめましょう。カーテンや衣類・布団などのそばでは使用しないようにしましょう。
②スプレー缶などをストーブ・ファンヒータの上やそばには置かない！
　スプレー缶などを近くに放置していると放射熱などで過熱され、缶の内圧が上昇して破裂し、爆発するおそれがあるので、絶対にやめましょう。除菌スプレー等も非常に引火性の強いものがあります。
③寝るときや外出するときには必ず火を消しましょう！
　寝るときや外出するときは暖房器具の火元を切る習慣を身につけましょう。

寒い季節暖房器具に頼りがちですが、体を動かし、寒さや風邪に負けない体づくりに頑張りましょう。

小学校ＰＴＡからのお知らせ

今年もあとわずかになりました。
ＰＴＡ活動にご協力をいただきありがとうございます。
トーホー、サンクス、ナガオカ薬局の駐車場で遊んでいる子どもたちを見かけます。冬休みに入りますのでお店の駐車場で遊ばないようにご指導ください。

１２月１日の立ち当番は次の方でした。
●間形交差点南側　　Ｄ○○○○　　○○さん
●旧平野踏切　　Ｅ　○○○　　○○さん
Ｄ棟⇒Ｃ棟⇒Ａ棟⇒Ｂ棟⇒Ｇ棟⇒Ｆ棟⇒Ｅ棟の順で回ります。

こんな意見がありました

●近々、友人が引っ越ししてきます。先日、リフォーム中に部屋の不具合が見つかり、業者が管理組合に連絡したところ、すぐに理事の方が見に来てくださいました。しっかりした管理が気に入り、友人にこのマンションを勧めたのですが、友人もその意味がわかり、喜んでおりました。本当にいつもありがとうございます。　Ｄ棟居住者

●年末の夜回りはいつから実施するのですか？　Ｂ棟居住者
カレンダーには予定を記載していますが、１２月２２日（月）～２６日（金）の午後９時から約１時間程度、敷地内の夜回りを実施します。グリーンシティを守るのはグリーンシティの居住者です。多数の参加をお願いします。
自治会

●もらってください（子ども用勉強机２人用、いす２脚と引き出し、本棚付）

１６１cm（幅）×６０cm（奥行）
約８年使用した机です。
もし必要な方があれば、無償でお譲りします。
また、移動の際はお手伝いします。
お問い合わせは　Ｄ○○○　○○まで
○○－○○○○

１１月のニューフェイス

Ｂ　○○○　○○さん　　Ｅ　○○○　○○さん
Ｄ○○○○　○○さん

編　集　後　記

通常総会も終わり、管理組合の新しい年度が始まりました。広報委員会でも「より居住者のニーズに合った情報を」と、心を新たにしています。ご協力を。
－広報委員会－